



Siim Sulamägi
Enersense Aktsiaselts
Siim.Sulamagi@enersense.com

21.07.2026

Meie 23.07.2026 nr 7.1-2/26/12345-4

**Elektriprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 22140 maaüksuse
piires ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr LC5275/ LC5279 „22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T38 välisvalgustuse liitumine, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond. Männi tee ringristmik välisvalgustus liitumine, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projekti*s on lahendatud Tartu maakonnas, Kastre vallas, Haaslava külas tänavavalgustuse elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T38 (katastritunnus 29101:001:1449) piires riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee km 5,81 (maakaabel, liitumiskilp). *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis km 4,16 (maakaabel, liitumiskilp).**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr LC5275/ LC5279 „22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T38 välisvalgustuse liitumine, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond. Männi tee ringristmik välisvalgustus liitumine, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projekti*s sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 22140 teelõik km 0,000-10,000 on rekonstrueerimistööde objekt, eeldatav ehitustööde periood 01.06.2018 - 30.12.2027. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

***Tehnovõrkude* ehitustöödel tuleb arvestada riigitee nr 22140 ehitusega ning oma tegevus kooskõlastada Transpordiameti lepingupartneri TREV-2 Grupp AS ja tee-ehituse omanikujärelevalvega Lacados OÜ. Transpordiameti kontaktisik: ehituse projektijuht Rao Jürison, e-post: rao.jyrison@transpordiamet.ee .**

2. Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla teelõik km 0,000–10,000 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
10. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kui selgub, et ehitustegevus nõuab ehitusteatist või ehitusluba, palume Transpordiamet kaasata ehitusteatise/ehitusloa menetlusse.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekt „taotlus_kooskolastada_tehnovorgu_ja_-rajatise_projekt Elektrivõrgu ümberehitus LC5275_LC5279“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee